





## QUEM **SOMOS**

Cerveira, Bloch, Goettems, Hansen & Longo Advogados Associados é um escritório de advocacia empresarial, com atuação nacionalmente conceituada nos setores varejista e de franchising. Seus objetivos são desenvolver e aplicar serviços jurídicos de elevado padrão técnico, visando os melhores resultados, bem como o crescimento sustentável dos clientes, do escritório e de seus colaboradores.

Com atendimento em todo o Brasil e em demandas internacionais, Cerveira, Bloch, Goettems, Hansen & Longo Advogados Associados tem escritório na cidade de São Paulo, contando com uma equipe experiente, altamente capacitada e alinhada aos seus valores: ética, dedicação, confiança e criatividade.

Assessoramos os nossos clientes na esfera consultiva e contratual, bem como na representação de processos judiciais, administrativos e em procedimentos arbitrais nas seguintes áreas: administrativo; comercial; consumidor; franchising; fusões e aquisições; imobiliário; internet; locação comercial; proteção de dados; shopping center; societário; trabalhista; e tributário.

Nossa história começou em 1973, com o sócio Mario Cerveira Filho (in memoriam), cuja carreira sempre foi conduzida junto às empresas do setor varejista e de franchising, sendo notória a sua

presença no estudo legal da relação entre os lojistas e empreendedores de shopping centers. Em 2004 ingressou na sociedade, na qualidade de sócio, Daniel Cerveira, especialista em Direito Econômico e Empresarial.

Em 2019 novos sócios ingressaram na sociedade: Francisco Bloch, Renata Goettems, Patrícia Hansen e Cinthya Longo.

Estes elementos formam a nossa cultura organizacional que alia pioneirismo, tradição e inovação.

## ÁREAS DE **ATUAÇÃO**

### **ADMINISTRATIVO**

O escritório atende a demandas variadas de cunho administrativo, oriundas da relação de seus clientes com os órgãos públicos. Atuamos com consultoria em licitações, bem como na análise e condução de contratos de concessão e de permissão de uso, firmados com empresas públicas.

Temos experiência em casos envolvendo concessões e permissões de uso de bens públicos firmados com as redes varejistas e de alimentação em aeroportos, mercados municipais, terminais de transporte rodoviário e metroviário.

Também prestamos assessoria jurídica em procedimentos de alvarás e licenças junto aos Municípios, além de defendermos os nossos clientes em processos administrativos (Vigilância Sanitária, IPEM, INMETRO, entre outros) e judiciais.

### **ARBITRAGEM**

Representamos os nossos clientes em todas as etapas dos procedimentos de mediação e arbitragem, com destaque para os litígios derivados dos contratos de franquia, nos quais é comum a previsão de cláusulas compromissórias.

### **COMERCIAL**

Assessoramos as empresas na condução de suas relações e práticas comerciais, referentes à compra e venda mercantil, títulos de crédito, protestos e representação comercial.

Trabalhamos com recuperação de crédito extrajudicial, além de cobranças judiciais por meio das ações de execução, monitória, habilitações de crédito em recuperação de empresas e falências.



### **CONSUMIDOR**

O nosso departamento é especializado na defesa dos interesses das empresas. Prestamos consultoria preventiva no que diz respeito às relações entre empresas e consumidores, à luz do Código de Defesa do Consumidor.

Atuamos em todas as esferas judiciais e administrativas, especialmente junto ao PROCON, Juizados Especiais Cíveis e Justiça Comum, além de realizarmos trabalhos de negociação junto aos consumidores, sempre com o objetivo de reduzir o custo total do cliente.

Atuamos em todas as esferas judiciais e administrativas, especialmente junto ao PROCON, Juizados Especiais Cíveis e Justiça Comum, além de realizarmos trabalhos de negociação junto aos consumidores, sempre com o objetivo de reduzir o custo total do cliente.

## CONTRATOS

O escritório possui um setor exclusivo para a área de contratos, com a presença de uma equipe especializada em avenças de vários tipos.

Nessa linha, assessoramos empresas na confecção e análise dos instrumentos contratuais, bem como na negociação de seus termos e elaboração de pareceres.

## DADOS PESSOAIS

Assessoramos as empresas no processo de adequação às normas de proteção de dados, bem como na formulação de políticas respectivas, de modo que estabeleçam as condições das empresas em atender as reclamações e petições de titulares além das demais obrigações legais.

Atuamos com ações educativas, criação de mecanismos internos de supervisão e de mitigação de riscos. Ademais oferecemos os seguintes serviços: Projetos personalizados de adequação à LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados) para empresas privadas; Registro de operações, diagnóstico de riscos e construção do programa de governança; Revisão de documentos e elaboração de pareceres, cláusulas contratuais e políticas de privacidade; Treinamento e capacitação de gestores, colaboradores e parceiros de negócio; Exercício da função de Encarregado (DPO - Data Protection Officer As A Service); Apoio ao Encarregado (DPO) interno; Gestão de solicitações de titulares; Gestão de incidentes de privacidade, e apoio desde o momento inicial; Atuação administrativa junto a entidades reguladoras, como por exemplo a Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD); e Atuação em processos judiciais e arbitrais.

O escritório participa da IAPP - The International Association of Privacy Professionals.

## FRANCHISING

Atendemos a todas as demandas ligadas às franquias empresariais brasileiras e internacionais, inclusive no que tange às estruturas jurídicas e contratuais das redes nas fases de formatação e implantação. A nossa equipe possui reconhecida experiência em questões relacionadas aos interesses dos franqueadores, franqueados e master franqueados.

Assessoramos os nossos clientes na gestão dos contratos de franquia, incluindo a confecção e envio de notificações, contra-notificações, cartas, circulares e missivas em geral.

Atuamos, ainda, na elaboração, revisão e análise de circulares de ofertas de franquia, pré-contratos de franquia, contratos de franquia, aditamentos, distratos, instrumentos de cessão e demais documentos pertinentes.

Procedemos com exame de idoneidade/solvabilidade dos candidatos a franqueados e garantidores para os novos contratos de franquia e renovações (certidões negativas, pesquisas, hipotecas etc.).

Oferecemos, por fim, serviços de negociação e assessoria em litígios judiciais e arbitrais.

## FUSÕES E AQUISIÇÕES

Auxiliamos os clientes nas estruturas e em todas as fases das operações de fusão, aquisição e cisão de empresas, inclusive para companhias estrangeiras que desejem ingressar no mercado brasileiro. Elaboramos os instrumentos competentes referentes às transferências de ativos e organização societária, incluindo-se acordos de sócios.

Efetuamos auditorias legais (due diligence) e negociações, além de confeccionarmos os instrumentos societários de praxe e representarmos as empresas nos procedimentos junto ao CADE – Conselho Administrativo de Defesa Econômica, decorrentes dos atos de concentração.



## IMOBILIÁRIO

Oferecemos ampla consultoria na área imobiliária por meio de assessoria em negócios e contratos imobiliários, tais como: compra e venda, doações, locação, comodato, arrendamento, shopping center, incorporação, entre outros.

No que diz respeito à atuação junto ao Poder Judiciário, nossos profissionais possuem ampla experiência em ações fundiárias, entre elas: possessórias, reivindicatórias, usucapião, retificação e demarcatórias.



## INTERNET

Prestamos serviços para empresas de tecnologia, e-commerce e start ups, no âmbito preventivo e contencioso.

No campo consultivo, atuamos, dentre outros, com a elaboração de contratos de licença de programas de computador e de transferência de tecnologia. Ademais, oferecemos consultoria na criação e revisão de políticas corporativas de segurança através da preparação de termos de uso e outros regulamentos, além da adequação de sites e aplicativos à legislação vigente.

Por fim, defendemos os interesses dos nossos clientes em disputas judiciais envolvendo o uso de domínio e a retirada de conteúdo ilícito da rede mundial de computadores.

## LOCAÇÃO COMERCIAL

O escritório tem forte atuação na área das locações comerciais, junto às redes varejistas e de franquia.

Além de ampla consultoria no trato das relações mantidas com locadores e shopping centers, oferecemos serviços de elaboração e análise de contratos de locação, instrumentos de cessão e distratos. Realizamos trabalhos de negociação referente a renovações de contratos, débitos e outras demandas, incluindo a confecção e envio de notificações e cartas em geral.

Prestamos assessoria integral nos repasses de estabelecimentos comerciais ("trespasse") e na transferência de pontos comerciais.

Trabalhamos, ainda, na representação de nossos clientes nas ações judiciais locatícias: renovatória de contrato de locação; revisional de aluguel; despejos; e consignação de chaves e de valores.

## SHOPPING CENTER

O escritório possui reconhecimento nacional em todas as questões jurídicas atinentes aos shopping centers, especialmente na defesa dos interesses dos lojistas.

Efetuamos a análise e negociação de contratos de locação e respectivos anexos (normas gerais regedoras, estatuto da associação de lojistas, regimento interno etc.), bem como de contratos de resperata ("luvas").

Assessoramos os nossos clientes nos repasses de estabelecimentos comerciais ("trespasse") e de pontos comerciais localizados em empreendimentos do gênero, tendo em vista as particularidades destas transações (taxa de transferência, restrição quanto à alteração do controle societário da empresa locatária etc.).

Também trabalhamos com a negociação de renovações de contratos de locação, acerto de débitos e outros assuntos, incluindo a confecção e envio de notificações e cartas em geral.

Realizamos procedimentos extrajudiciais e judiciais de verificação das cobranças efetuadas pelos centros comerciais a título de condomínio, fundo de promoção e encargos específicos.

Atuamos em todas as demandas judiciais envolvendo conflitos entre lojistas e shopping centers, tais como as ações locatícias (renovatória de contrato de locação, revisional de aluguel, despejos e consignatórias) e medidas específicas (indenização por falha do empreendedor, revisão contratual decorrente de problemas no empreendimento, cobranças indevidas, cláusulas abusivas e prestação de contas de condomínio e encargos, entre outras).

## SOCIETÁRIO

O escritório oferece serviços de planejamento societário a companhias nacionais e estrangeiras, além de assessoria na constituição de sociedades e filiais, associações e fundações, bem como em operações de dissolução, incorporação, cisão, transformação e fusão.

Elaboramos acordos de sócios, estatutos sociais, atas de assembléias, contratos sociais e respectivas alterações, bem como códigos de ética, procurações, regulamentos e regimentos internos das empresas.

No mais, orientamos procedimentos de aporte de capital e distribuição de lucros aos sócios (nacionais e estrangeiros) e de prestação de contas. Atuamos, também, na esfera contenciosa, em ações de afastamento cautelar e de exclusão de sócios.

## TRABALHISTA

O nosso departamento de direito do trabalho é focado no atendimento aos empregadores, por meio de consultoria preventiva e em defesas de processos administrativos e reclamações trabalhistas.

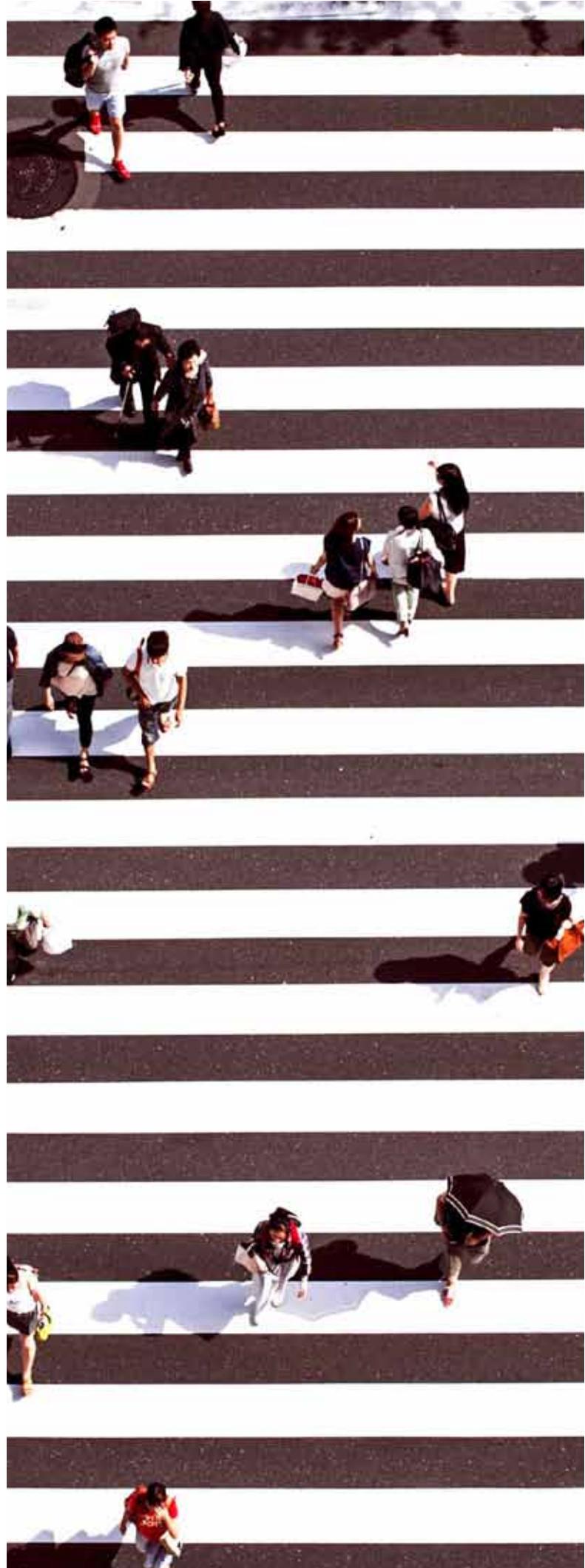
Confeccionamos contratos de trabalho, aditamentos, distratos e advertências, além de prestarmos assessoria nos procedimentos de demissão por justa causa.

Trabalhamos com as empresas na estruturação e negociação sindical de acordos e convenções coletivas, banco de horas e participação nos lucros e resultados.

## TRIBUTÁRIO

O escritório oferece consultoria no âmbito fiscal, incluindo a elaboração de pareceres, planejamento tributário, obtenção de incentivos fiscais e de regimes especiais de tributação, parcelamentos e similares, além da apresentação de consultas formais de interpretação da legislação tributária aos órgãos competentes.

Representamos os interesses de nossos clientes em processos administrativos, bem como através da propositura e defesa em ações judiciais (mandado de segurança, execução fiscal, ação declaratória, entre outras).



SOBRE O

# CERVEIRATECH

Programa de inovação e tecnologia do escritório

## HISTÓRIA

A tecnologia da informação impõe medidas de adequação por parte dos agentes de mercado. Nesse contexto, criamos o Programa Cerveiratech seguindo as seguintes etapas:

- 1º. Formação de comissão interna com integrantes definitivos e rotativos
- 2º. Capacitação e treinamento dos nossos colaboradores
- 3º. Elaboração de plano de ação
- 4º. Celebração de parcerias estratégicas
- 5º. Implantação interna das medidas de adequação
- 6º. Formatação e execução de serviços direcionados aos clientes

O escritório participa da IAPP - The International Association of Privacy Professionals.



## MISSÃO

Os objetivos do "CerveiraTech" é promover a transformação digital do escritório, incorporar inovações em nossas metodologias de trabalho e ofertar serviços com as soluções mais modernas disponíveis no mercado. O programa tem a finalidade de divulgar informações relevantes do ponto de vista jurídico e tecnológico aos seus clientes, colaboradores e público em geral.

## PARCEIROS



# OS SÓCIOS

## DANIEL CERVEIRA

Advogado formado pelas Faculdades Metropolitanas Unidas (FMU) no ano de 2001. Pós-Graduado em Direito Econômico pela Fundação Getúlio Vargas de São Paulo. Pós-Graduado em Direito Empresarial pela Universidade Presbiteriana Mackenzie. Professor dos cursos MBA em Varejo e Gestão de Franquias da FIA - Fundação de Instituto de Administração - São Paulo. Atuou como professor de Pós-Graduação em Direito Imobiliário do Instituto de Direito da PUC/RJ e de Pós-Graduação em Direito Empresarial pela Universidade Presbiteriana Mackenzie. Integrante das Comissões Jurídica e de Imobiliário da ABF - Associação Brasileira de Franchising. Instrutor homologado da ABF - Associação Brasileira de Franchising. Consultor jurídico do Sindilojas-SP.

**"Shopping Centers - Limites na liberdade de contratar"**, São Paulo, 2011, Editora Saraiva;  
**"Franchising"**, São Paulo, 2021, Editora Thomson Reuters Revista dos Tribunais, prefácio do Ministro Luiz Fux, na qualidade de colaborador; **"Franchising - Temas Jurídicos"**, São Paulo, 2011, Editora Lamonica, na qualidade de colaborador; e Autor de diversos artigos publicados.



## FRANCISCO BLOCH

Advogado formado pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo no ano 2001. Mestre e Pós-Graduado Lato Sensu em Direito Processual Civil pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo.

Autor da obra **"Direito à Prova e Cerceamento de Defesa"**, São Paulo, 2016, Editora Lualri. Colaborador da obra **"Shopping Center: Da Prática à Teoria e seu Reverso"**, São Paulo, 2021, Ibradim Editora. Autor de diversos artigos nas áreas de locação, "franchising" e processo civil.



## **RENATA GOETTEMS**

Advogada Formada pela Pontifícia Universidade Católica de Rio Grande do Sul no ano de 2009. Pós-Graduada em Direito Processual Civil pela São Judas Tadeu. Responsável pela coordenação geral das equipes do escritório.

## **PATRÍCIA HANSEN**

Advogada Formada pela Faculdade de Direito de São Bernardo do Campo no ano de 1997. Curso de extensão em Direito Societário e Estrutura de Mercado de Capitais - ESA - Escola Superior de Advocacia. Curso de extensão em Direitos e Obrigações Contratuais com enfoque no novo Código Civil e Gestão Empresarial de Departamento Jurídico - IBC - International Business Communications.



## **CINTHYA LONGO**

Advogada Formada pela Universidade Presbiteriana Mackenzie no ano de 2008. Pós-Graduada em Direito Contratual pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo. Cursos de extensão em Franquia Empresarial. Integrante da Comissão Jurídica da ABF – Associação Brasileira de Franchising.

## NOSSO **CONTATO**

R. Borges Lagoa, 1065 - Vila Clementino,  
São Paulo - SP, 04038-002

TEL. +55 (11) 2246.3888

WhatsApp +55 (11) 99845.1332

[www.cerveiraadvogados.com.br](http://www.cerveiraadvogados.com.br)

[advocacia@cerveiraadvogados.com.br](mailto:advocacia@cerveiraadvogados.com.br)



CERVEIRA**TECH**